De Landerije®
makelaars en adviseurs

Exclusieve vliegtuigsuite

Teuge
De Zanden 61B

Specialisten in Landelijk en Bijzonder Wonen

3 Kennismaking

4 Teuge

5 Kenmerken

7 Indeling

23 Bouwkundige gegevens

25 Plattegronden

Teuge
De Zanden 61B

Vraagprijs € 995.000,- k.k.

Exclusieve vliegtuigsuite met ongekende bestemmingen

Met de koninklijke gratie van een krachtige roofvogel pronkt dit voormalige Oost-Duitse regeringstoestel op Teuge International Airport. Het toestel, een Ilyushin Il-18, werd gebouwd in 1960. Jarenlang doorkruiste het vliegtuig het luchtruim naar Cuba, Rusland en Vietnam om passagiers van de vroegere staatsluchtvaartmaatschappij Interflug te vervoeren. Daarna volgde een periode als restaurant in Duitsland. In 2009 belandde het vliegtuig in Nederland. Het werd omgebouwd tot een luxe suite voor een van de meest bijzondere hotelervaringen van Nederland. Inmiddels hebben al duizenden mensen een magische 'slaapreis in de wolken' beleefd. De hotelsuite heeft de afgelopen tien jaar een bezettingsgraad van 85 procent en is sinds 2021 ook een officiële trouwlocatie. Het is zelfs uitgeroepen tot 'Beste Hotel van Nederland - Zoover Award Gold', 'Mooiste hotelkamer van Nederland' en won de 'Badkamer Design Award'. De gastenwaarderingen zijn bovengemiddeld hoog: 9,8 op Booking.com en 4,9 op Tripadvisor. Jan des Bouvrie, die destijds de officiële opening verrichtte, prees de zeldzame combinatie van historie en design. De originele cockpit is een ultieme dromenvanger. De jacuzzi en de infrarood-sauna verhogen de wellness-beleving. Het hoge terras aan de achterzijde biedt een first-class zicht op de dynamiek van landende sportvliegtuigen en parachutisten die het luchtruim gaan verkennen.

Tientallen mogelijkheden

Waar kiest u voor? Het huidige gebruik op de huidige locatie voortzetten of het toestel ontmantelen en elders opbouwen? Op uw landgoed als kantoor, gastenverblijf of tweede woning voor een kind of ouder. Of als onderdeel van een resort of hotel... Wat u ook wenst, de bestemmingen van dit buitengewone object zijn ongekend.

Een van de meest bijzondere hotelervaringen

IJsselvallei

Airport Teuge, bij het gelijknamige dorp, ligt in de IJsselvallei; een gebied waar de historie van Nederland voortleeft in het typische rivierenlandschap en de nabijgelegen Hanzesteden Deventer en Zutphen. Kortom, een plaats om veilig te landen en ontspannen te genieten van de omgeving

Teuge

Parachutespringen boven de IJsselvallei

Teuge is vooral bekend van Teuge International Airport, het vliegveld dat ooit in een weiland begon. Het Gelderse dorp ligt in de IJsselvallei en heeft zo'n 1.000 inwoners. Teuge behoort tot de gemeente Voorst.

De geschiedenis van het vliegveld gaat terug tot de jaren twintig van de 20ste eeuw. Toen werd er een weiland bij Teuge gebruikt voor noodlandingen. Ruim tien jaar later kwam er een plan voor een permanent vliegveld. Toen pakten twee ondernemers hun kans met hun passie: zweefvliegen. Zo werd in 1934 Vliegclub Teuge de eerste gebruiker.

Burger- en beroepsluchtvaart

Tijdens de Tweede Wereldoorlog breidden de Duitse bezetters het vliegveld uit met extra bebouwing en een drainagesysteem. Er is echter nooit een operationele Luftwaffe eenheid op de luchthaven gestationeerd geweest. Na de bevrijding kreeg het vliegveld landelijke bekendheid toen de koninklijke familie er de eerste voet op Nederlandse bodem zette. Na de oorlogsjaren groeide de luchthaven gestaag met burger- en beroepsluchtvaart. Om de baan toegankelijk te maken voor kleine zakenjets, werd hij in 2007 verlengd van 700 naar 1.199 meter.

Tegenwoordig is Teuge een bruisend vliegveld met toeristisch vermaak zoals rondvluchten, vliegles en parachutespringen. Skydive Teuge behoort tot de grootste parachutistencentra in Europa. Daarnaast is het vliegveld de thuisbasis van talloze particuliere vliegtuigen.

IJsselvallei

Door de schitterende ligging in de IJsselvallei is Teuge een unieke trekpleister. Het historische landschap met weidse uiterwaarden, loom grazende koeien, hoge dijken en een meanderende IJssel nodigt uit tot wandelen, fietsen en varen. De gezellige dorpjes en de steden Deventer, Apeldoorn en Zutphen bieden een rijk aanbod aan gezellige restaurants en culturele belevenissen. Teuge ligt aan de N344 en in de buurt van de A50 en A1. Apeldoorn, Deventer en Zutphen zijn in 15 tot 30 autominuten bereikbaar.

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Soort woonhuis	Vliegtuigsuite
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1960 (herbouwd in 2009)
Ligging	Teuge International Airport
Bereikbaarheid	Teuge International Airport ligt in de stedendriehoek Deventer, Apeldoorn en Zutphen.
Gebruiksoppervlakte	
- wonen	80 m^2
- overige inpandige ruimte	0 m^2
- gebouwgebonden buitenruimte	5 m^2
- externe bergruimte	4 m^2
Inhoud	170 m^3
Perceeloppervlakte	Circa 1.225 m^2
Aantal kamers	2 kamers, waarvan 1 slaapkamer
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1

Unique buying reasons (UBR):

- Voormalig regeringsvliegtuig DDR herbouwd tot exclusieve hotelsuite voor twee personen;
- Een vaste standplaats op Teuge Airport of te ontmantelen en vervoeren naar een door u gewenste plek;
- Volledig geoutilleerd, dus op privéterrein ook geschikt als kantoor, guesthouse of tweede woning voor kind of ouder;
- Afgelopen tien jaar als hotelsuite een bezettingsgraad van gemiddeld 85%.

Globale gegevens

Indeling	Entree, cockpit, woonkamer, keuken, eetkamer, badkamer met jacuzzi, sauna, douche, toilet, dubbele wastafel en slaapkamer.
Perceel	Omheind perceel met vliegtuigtrap, terras aan vliegveldzijde en berging.

Indeling

Vliegtuig

Entree

Licht en toch stevig; de typische cadans van de vliegtuigtrap met bordes. Met deze entree is iedere ‘passagier’ klaar voor zijn unieke beleving.

Cockpit

De cockpit is volledig intact. Stelt u zich eens voor dat de kist loskomt van de grond en de wereld aan uw voeten ligt. Een heerlijke droom om samen te visualiseren in de stoelen van de piloten. Met een lekker drankje onder handbereik.

Lounge

Twee royale banken om even tot rust te komen met zicht op vliegveld Teuge.

Keuken

De keuken is voorzien van een spoelbak, koelkast, Quooker, combi-oven en koffieapparaat.

Zitgedeelte

Ontspannen genieten van een maaltijd aan boord, of toch nog even werken. Met deze twee fauteuils en een tafel heeft u alle ruimte en tijd om rustig te zitten.

Badkamer

Met sauna, jacuzzi, douche, twee wastafels en toilet. Het ontwerp van Marjolein Garritsen, destijds leerling van Jan de Bouvrie, won de Badkamer Design Awards.

Slaapkamer

Een romantische slaapkamer in de staart van het vliegtuig. Voorzien van tweepersoonsbed en vaste kasten.

Buiten

Terras

Achterin het vliegtuig is een toegang naar het hoge buitenterras. Hier heeft u een eersteklas zicht op de start- en landingsbaan.

Perceel

Op het omheinde perceel is een externe berging. Dit perceel wordt gehuurd van Teuge International Airport á € 500 per maand.

DDR-STD

DDR-STD
HOTELSUITES.NL

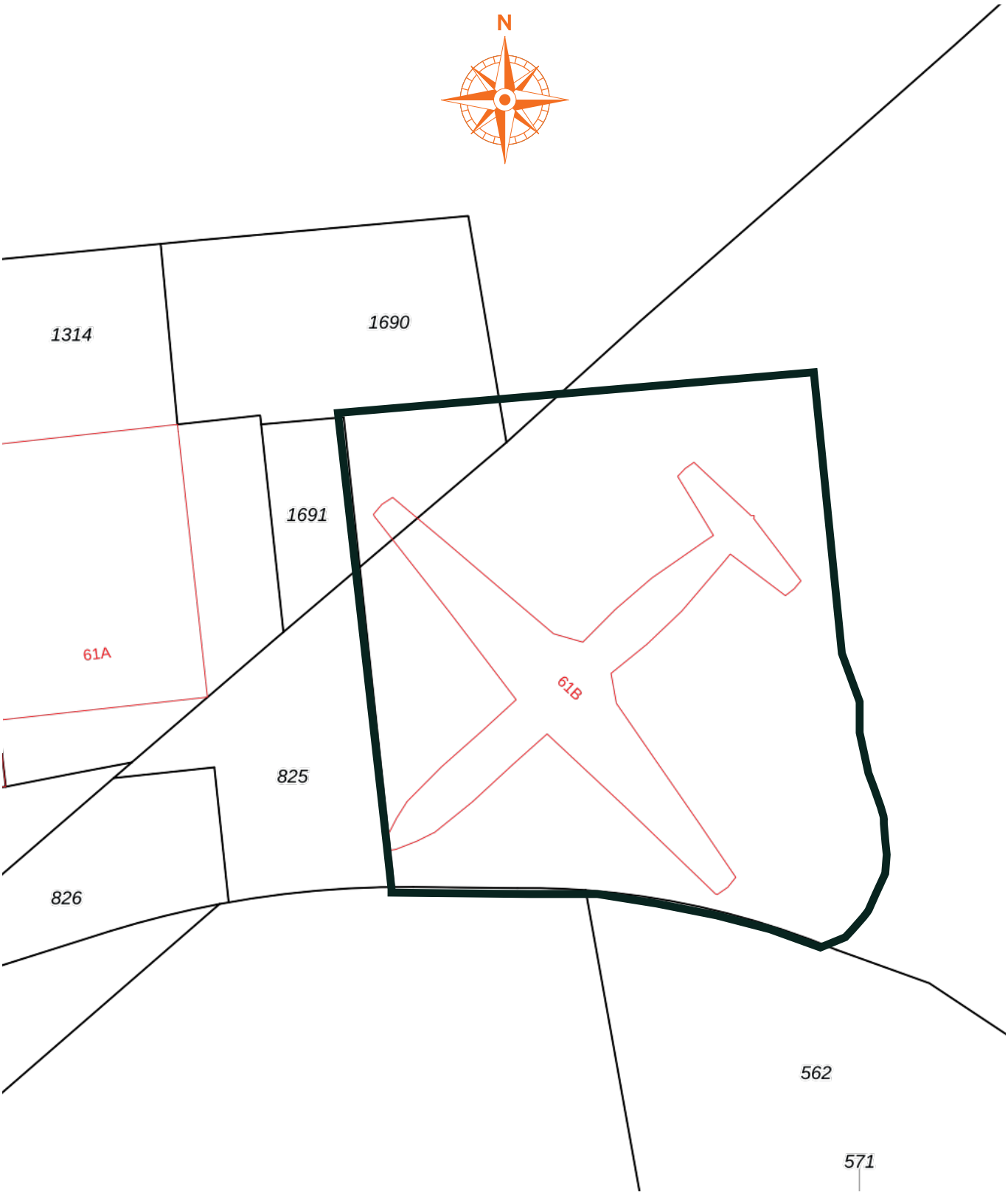
VL

Bouwkundige gegevens

Type	Ilyushin Il-18
Bouwjaar	1960
Structuur	Het vliegtuig heeft een lengte van 38 meter en heeft twee lagen: de cabine en het bagageruim.
Installaties en voorzieningen	Het vliegtuig is 100% elektrisch (geen gas) met een capaciteitsaansluiting van 3 x 50A. De verwarming en luchtkoeling geschiedt middels een Daikin buitenunit (2015) en Carrier binnenunits/ventilatoren. De luchtbehandelingskast met heater bevindt zich in het vrachtruim, evenals alle andere techniek. De watervoorziening geschiedt middels twee Itho Daalderop boilers (2016 en 2025) met Grundfos pomp.
Isolatie	Het vliegtuig is geïsoleerd.
Nutsvoorzieningen	Het vliegtuig is aangesloten op water, elektra en riolering. Glasvezel is mogelijk.

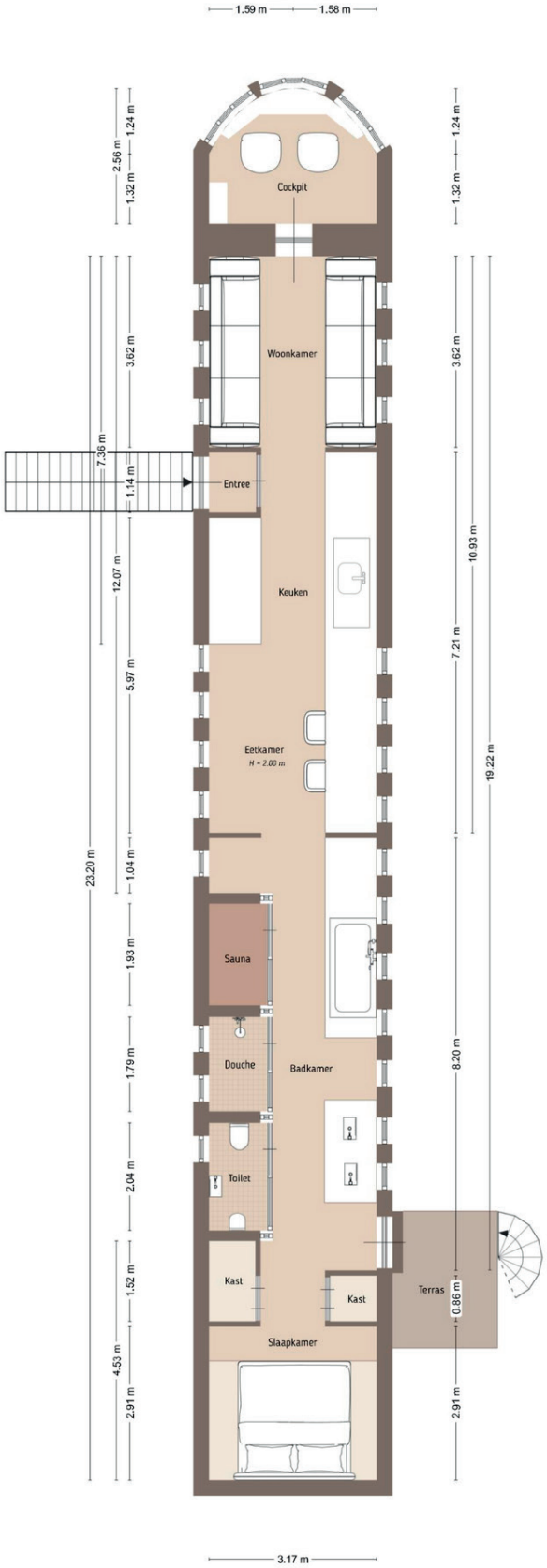
Kadaster

Kadastraal bekend gemeente Voorst, sectie P, nummer 824 gedeeltelijk en gemeente Twello, sectie D, nummer 1690 gedeeltelijk, gezamenlijk groot circa 1.225 m².



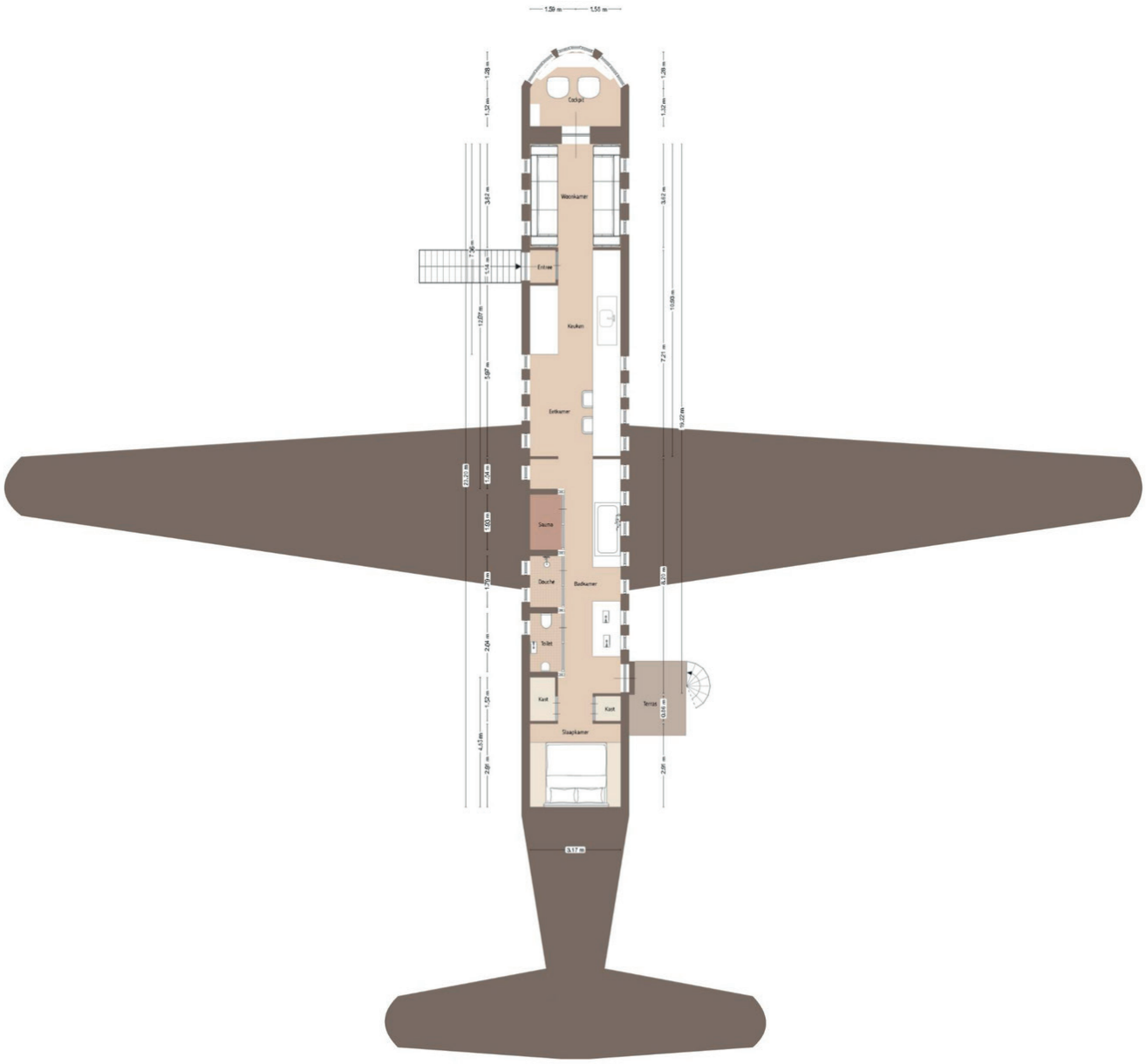
Plattegronden

Vliegtuig-romp



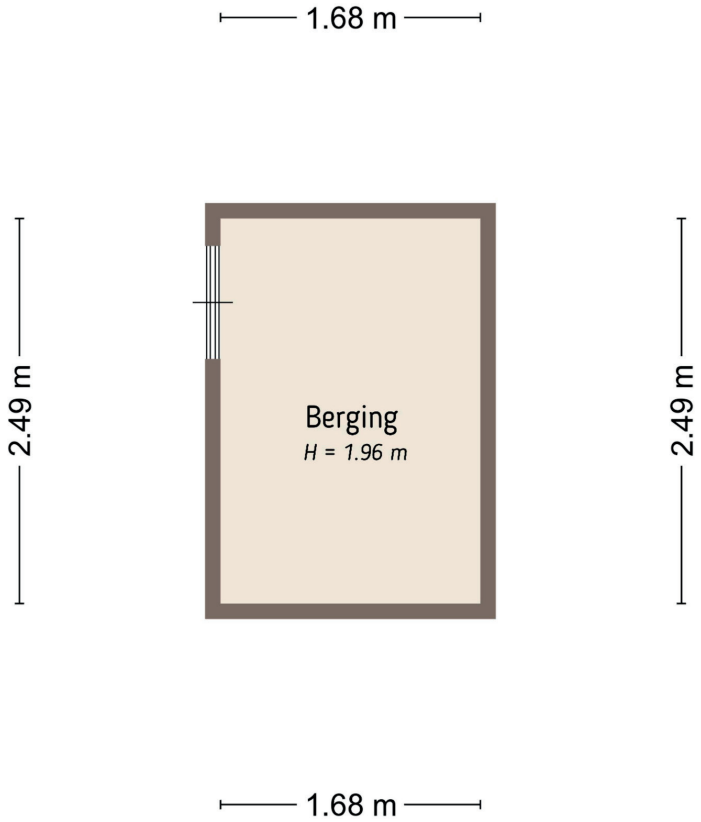
Plattegronden

Vliegtuig - totaal



Plattegronden

Berging



Interesse? Neem contact op met:

Gernant Temminck
NVM Register Makelaar

088 - 00 44 2 44
g.temminck@landerije.nl

Algemeen

Bestemming

Het object valt als onderdeel van de gebouwde omgeving onder het vigerende bestemmingsplan. Het is raadzaam om bij de desbetreffende gemeente informatie in te winnen over eventuele door u voorgenomen (ver)bouwplannen en eventueel geplande ontwikkelingen op het gebied van de ruimtelijke ordening: gemeente Voorst, telefoon 14 0571, internet www.voorst.nl.

Bezichtiging

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats in overleg met De Landerije. Na de bezichtiging stellen wij het op prijs binnen enkele dagen de reactie van u of uw NVM-aankoopmakelaar te mogen vernemen, zodat wij de eigenaar over de uitkomst kunnen informeren.

Bankgarantie of waarborgsom

Zodra er sprake is van een definitieve koopovereenkomst (de vervaldatum van de ontbindende voorwaarde(n)), wordt van de koper een bankgarantie c.q. waarborgsom verlangd ad 10% van de koopsom.

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze brochure. De Landerije en diens opdrachtgever kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud van deze informatie of voor de gevolgen van het gebruik daarvan. Aan de gegevens, zoals die in deze brochure worden weergegeven, kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. © De Landerije.

De Landerije®
makelaars en adviseurs

Specialisten in Landelijk en Bijzonder Wonen

Postbus 218
4140 AE Leerdam

088 - 00 44 2 44
info@landerije.nl

www.landerije.nl
KvK 51653427

IBAN NL48RABO0140249648
BTW 8501.13.131B01