

Zandspruit Bush & Aero Estate – Hoedspruit – Limpopo – South Africa

Algemene informatie en ligging

Zandspruit Bush & Aero Estate is een unieke ontwikkeling net buiten het dorp Hoedspruit, in de Limpopo Provincie van Zuid Afrika. Hoedspruit ligt circa 430 kilometer ten noord oosten van Johannesburg, net buiten het Kruger Park en circa 160 kilometer ten noorden van Nelspruit. Hoedspruit is gelegen in het zogenaamde "lowveld", waarbij de Drakensbergen en de Blyde River Canyon (op circa een uur rijden) de scheiding zijn tussen het highveld en het lowveld. Rijdend vanuit Johannesburg, wat op 1800 meter hoogte ligt, eindigt de hoogvlakte na circa 400 kilometer en gaat het, na een afdaling van ruim 1000 meter, plotseling over in het laagveld.

Hoedspruit wordt vaak als "The Heart of the Lowveld" beschreven en het komt regelmatig voor dat de piloot op de vlucht van Johannesburg naar Hoedspruit net voor de daling zijn passagiers welkom heet in het "mooiste gedeelte van Zuid Afrika". Het lowveld is namelijk de enige plaats in Zuid Afrika waar de echte en vooral ongerepte Afrikaans Bushveld nog bestaat en is daarom een belangrijke bestemming voor vele toeristen. Niet voor niets is het Kruger Park (in het Afrikaans Nasionale Kruger Wildtuin) een topbestemming en zijn ook de vele privé wildreservaten rondom Hoedspruit te vinden. Vanwege de centrale ligging in het lowveld en de relatief goede bereikbaarheid wordt Hoedspruit gezien als de "springplank" naar de bush.

Hoedspruit heeft een eigen vliegveld, ongeveer 15 kilometer buiten het dorp. South African Express, onderdeel van South African Airways, voert dagelijks twee vluchten uit op Hoedspruit Eastgate Airport, waardoor de bereikbaarheid optimaal is. Ook met de auto is Hoedspruit goed bereikbaar vanuit Johannesburg, de circa 430 kilometer die moet worden afgelegd bestaat uit circa 200 kilometer snelweg en uit 230 kilometer provinciale weg. Dit zijn alle uitstekende, rustige wegen waardoor de gemiddelde reistijd ongeveer 5 uur bedraagt. Er is tevens een dagelijkse vlucht van en naar Kaapstad, deze vluchten worden eveneens uitgevoerd door South African Express.

Hoedspruit is een klein dorp, en straalt als geheel de safari sfeer uit, mede als gevolg van het veelvuldig gebruik van rieten daken. In Hoedspruit zijn alle benodigde winkels, waaronder een tweetal supermarkten, te vinden. Tevens beschikt Hoedspruit over een medisch centrum, tandarts, apotheek, een medische noodservice en alle andere noodzakelijke voorzieningen.

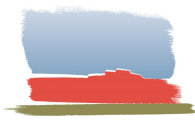
Als gevolg van het feit dat Hoedspruit direct buiten het Kruger Park en temidden van diverse privé wildreservaten is gelegen is tourisme één van de belangrijkste bronnen van inkomsten voor het dorp. Als gevolg daarvan zijn er verschillende leuke restaurants en winkels, voornamelijk gecentraliseerd in en rondom het Kamogelo toeristisch centrum. Ook hier geldt dat de safari stijl de boventoon voert.

In de directe omgeving van Hoedspruit zijn talloze bezienswaardigheden te vinden, waaronder het, bekend van National Geographic Television, Hoedspruit Endangered Species Centre (HESC), ook wel Cheetah Project genoemd, het Kinyonga Reptile Park en het Moholoholo Wildlife Sanctuary.

Op circa een uur rijden is de Blyde River Canyon te vinden, de op twee na grootste en de grootste groene canyon ter wereld. Een rit door dit gebied (de panorama route) staat garant voor adembenemende vergezichten!



MOVE TO A BETTER PLACE



Ondanks en misschien juist wel door zijn relatief afgelegen ligging (het dichtstbijzijnde dorp van betekenis is Phalaborwa, gelegen op circa 75 kilometer afstand van Hoedspruit en de dichtstbijzijnde stad van betekenis, Nelspruit, is op 160 kilometer afstand van Hoedspruit gelegen) biedt Hoedspruit alle voorzieningen voor een luxe en gemakkelijke levensstijl. Rust en vooral heel veel ruimte zijn gemeengoed en maken Hoedspruit tot de ideale plek om het ons overbekende jachtige bestaan te ontvluchten en bijna te doen vergeten, waarbij het dorp veelal gonst van de verhalen – iedereen is wel op weg of net terug van safari, waarbij kleinere avonturen in de regio elkaar afwisselen met nog meer avontuurlijke safari's naar Botswana, Zambia, Zimbabwe en Mozambique.

Het weer en de seizoenen

Zuid Afrika ligt op het Zuidelijk Halfrond en daarom zijn de seizoenen tegenovergesteld van wat wij in Europa kennen. Daarbij heeft Hoedspruit een landklimaat.

De zomer beslaat de maanden november tot en met februari en is nat en warm. Gemiddelde temperaturen liggen boven de 30 graden en vooral in november, als de eerste (lang verwachte!!) regens komen, relatief vrij vochtig. Het regent echter niet dagelijks, meestal komen de regens vanaf half november in zware buien, die slechts een paar maal per twee weken voorkomen. Tussen deze regens door is het meestal droog en zonnig, met temperaturen tussen 30 en 35 graden. 's Nachts is de afkoeling gering, vaak is het dan nog tussen de 20 en 25 graden.

In de maanden maart en april is het herfst en is het behoudens een enkele regenbui veelal droog en liggen de temperaturen nog steeds tussen de 30 en 35 graden. De luchtvochtigheid is geheel verdwenen en de regelmatig aanwezig zachte wind zorgt voor verkoeling.

In de maanden mei tot en augustus is het winter. De Hoedspruit winter wordt gekenmerkt door prachtig zonnig, altijd droog weer met temperaturen tussen de 20 en 25 graden overdag. 's Avonds en 's nachts zakt het kwik veelal net onder de 10 graden, met enkele uitschieters tot 6 graden.

In september en oktober is het voorjaar, het is nog steeds droog en vooral in oktober begint de natuur te smachten naar regen. De temperaturen lopen op en liggen vrijwel iedere dag tussen de 30 en 35 graden. Iedereen kijkt uit naar de eerste regens en als die komen is het feest. Binnen twee weken na de eerste regens lijkt het alsof de natuur ontploft, alles wordt groen in een welhaast onvoorstelbare metamorfose en krijgen de eerste impala's hun jongen.

Zandspruit Bush & Aero Estate

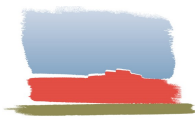
Bereikbaarheid

Zandspruit Bush & Aero Estate is gelegen net buiten het dorp Hoedspruit. De toegang tot de Estate ligt op ongeveer 2 kilometer van het centrum van het dorp en is daarom ver genoeg weg en toch gemakkelijk dichtbij.

De Estate

Zandspruit Estate bestaat uit een aantal deelontwikkelingen. In totaliteit is de Estate 948 hectare groot. Zandspruit Estate wordt doorsneden door de rivier de Sandspruit, die grote delen van het jaar niet stroomt maar lange tijd wel water vasthoudt. Het gebied behorende tot de Estate ten zuiden van deze rivier, groot circa 650 hectare, wordt niet ontwikkeld. Het gebied ten noorden van de rivier biedt plaats voor de ontwikkeling en realisatie van onder andere luxe (vakantie) huizen.

MOVE TO A BETTER PLACE



Het gebied dat niet wordt ontwikkeld blijft "Wilderness Area" en is het domein van de dieren. Wel zijn er in dit gebied vele karresporen en wandelpaden die eigenaren toegang bieden tot een aantal uitkijkpunten en waterholes. Er is ook een vogel kijkhut. Toegang is mogelijk met een wat hogere auto (4x4 is niet noodzakelijk), er kan gewandeld worden en het gebied is ook uitermate geschikt voor mountain biking en buitenritten te paard. De Wilderness Area is exclusief toegankelijk voor huiseigenaren.

Dieren

Zandspruit is het thuis voor een grote variëteit wildlife. Op de Estate zijn onder andere giraffe, zebra, gnoe, wrattenzwijn, impala, nyala, kudu, waterbok, bosbok, duiker, jakhals en vele andere kleinere diersoorten te vinden. Ook voor de vogelliefhebber is de Estate een waar walhalla, honderden vogelsoorten zijn er te vinden.

Er is bewust voor gekozen om geen gevaarlijk wild, zoals leeuwen, olifanten, buffels, neushoorns en luipaarden (de Big 5) op Zandspruit te houden. Ook nijlpaarden en krokodillen komen er niet voor. Hierdoor hoeft niemand zich zorgen te maken over zijn of haar veiligheid rondom het huis of tijdens een wandeling rondom het huis, op de Estate of in de Wilderness Area.

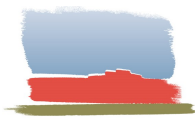
Het domein van de dieren is niet alleen de Wilderness Area, ook tot de Bush & Aero Estate (het gedeelte ten noorden van de rivier) hebben alle dieren vrije toegang, huizen hebben geen tuinen (de natuurlijke omgeving vormt de tuin) en zijn ook niet afgerasterd zodat het regelmatig voorkomt dat een giraffe uit het zwembad drinkt of een kudde impala's de oprit tot het huis als rustplaats heeft gekozen!

Beveiliging

Ondanks het feit dat Hoedspruit een leefomgeving biedt waar 's avond gewoon op straat kan worden gewandeld biedt Zandspruit een goede beveiliging. De gehele Estate is afgerasterd (wat noodzakelijk is om het wild binnen te houden) en de (enige) toegangspoort is 24 uur per dag, 7 dagen per week bemand.

Mogelijkheden van Zandspruit Estate - algemeen

Gelet op het feit dat deze ontwikkeling tot stand is gekomen in nauwe samenwerking met de locale en provinciale overheden en voor de toekomst van het sterk ontwikkelende dorp naast luxe ook meer betaalbare huizen nodig waren, bestaat Zandspruit uit een aantal deelontwikkelingen. Dit betreft in de eerste plaats een Lifestyle and Retirement Village, een ontwikkeling direct gelegen aan de weg en direct naast het dorp, waarin betaalbare woningen worden gerealiseerd met een kavel oppervlak van 200 tot 600 m². Deze woningen voldoen, net zoals die in de Bush & Aero Estate, aan de vastgestelde eisen aan ontwerp en architectuur, als gevolg waarvan de gehele ontwikkeling een samenhangend geheel zal vormen. Deze deelontwikkeling wordt separaat van de Bush & Aero Estate ontsloten. Bewoners van dit deel hebben geen toegang tot de Bush & Aero Estate noch de Wilderness Area. Tevens is er een nog een deel waarin in de toekomst woningen zullen worden ontwikkeld op ca. 2000 tot 3000m² eigen grond, het is nog niet duidelijk in welke vorm dit project zal worden ontwikkeld, momenteel lijkt het erop dat wij hier een kleinschalig project voor vakantiedoeleinden gaan ontwikkelen. Ook dit gedeelte krijgt een eigen ingang en de bewoners hebben geen toegang tot Zandspruit Bush & Aero Estate en haar Wilderness Area. Rondom de ingang van deze ontwikkeling is Zandspruit Village gepland, een centrum ontworpen in de farmhouse stijl van weleer voor winkelen, uitgaan, recreëren en relaxen. In totaliteit beslaat dit gedeelte slechts 50 hectare van het totaal van 948 hectare.



Hotel

Tevens is in het gedeelte van Zandspruit dat langs de openbare weg is gelegen ruimte gereserveerd voor consument gerichte bedrijven en kantoorruimte, genaamd Zandspruit Trading. Ook hier is de architectuur vastgesteld en dienen alle gebouwen aan dezelfde eisen te voldoen. Onderdeel van Zandspruit Trading is de ontwikkeling van een hotel. Dit hotel is momenteel in ontwikkeling en zal in circa 6 maanden geopend worden als Radisson Safari Hotel Hoedspruit.

Zandspruit Bush & Aero Estate

Naast de bovengenoemde deelontwikkelingen is de Bush & Aero Estate het belangrijkste gedeelte van Zandspruit. In totaal zijn er 162 "bush" kavels en 38 "aero" kavels, direct gelegen aan de privé landingsbaan, welke combinatie Zandspruit tot een unieke ontwikkeling maakt in het lowveld, zo niet in Zuid-Afrika. In dit laatste gedeelte krijgt iedere eigenaar de beschikking over een eigen hangaar en kan daardoor het sportvliegtuig direct bij het huis worden geparkeerd in de daartoe bestemde eigen hangaar.

De 162 bush kavels hebben ieder een oppervlakte variërend van circa 4000 tot circa 16000 m², welke oppervlakte garant staat voor optimale privacy. Binnen de kavel is er een zogenaamde "building circle" vastgelegd met een straal van 20 meter. Binnen deze cirkel dient het huis te worden gebouwd. Aanwezige grote bomen mogen onder geen enkele voorwaarde wijken voor de bouw en zullen derhalve in het ontwerp moeten worden geïntegreerd. In sommige gevallen zal dit een uitdaging blijken voor de architect, maar resulteert veelal in verrassende designs.

Het op de Estate aanwezige wild heeft vrije toegang tot het gedeelte van de Bush & Aero Estate en de kans is zeer groot dat dit wild regelmatig rondom het huis zal worden gesignaleerd.

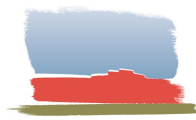
Zandspruit Bush Camp

Ten behoeve van de bewoners van Zandspruit Bush & Aero Estate is er op de Estate een Bush Camp. De Bush Camp bestaat uit een hoofdgebouw (de Lapa), welke voorzien is van keuken, bar en zwembad. Naast het hoofdgebouw staan een tweetal bijgebouwen (Rondawels), die ieder plaats bieden voor de overnachting van twee personen. Iedere rondawel is uitgerust met badkamer, voorzien van toilet, binnendouche én buitendouche.

De Bush Camp staat garant voor gezellige middagen aan het zwembad, eventueel met mede bewoners en avontuurlijke avonden rondom het kampvuur. Kortom, de Bush Camp is de ideale plek om te vertoeven of uw gasten te entertainen. Voor overnachtingen kan de Bush Camp door huiseigenaren worden geboekt. De Bush Camp is in eigendom van de vereniging van eigenaren.

Zandspruit Equestrian Centre "The Equine House"

Als onderdeel van de ontwikkeling is een manege gerealiseerd, van waaruit avontuurlijke ritten kunnen worden ondernomen in het eigen natuurgebied, op en naast de gebaande paden. Uiteraard kan men ook "gewoon" rijlessen nemen. Tevens biedt de manege eigenaren van de Bush & Aero Estate de mogelijkheid om een eigen paard te stallen. Het is slechts eigenaren van de Bush & Aero Estate voorbehouden te paard het natuurgebied vrij te betreden, te genieten van de natuur en te rijden tussen giraffen, zebra's en ander wild. Kortom, een unieke ervaring voor de paardenliefhebber.



Zandspruit Wilderness Area – natuurgebied

Het deel van Zandspruit dat niet wordt ontwikkeld is circa 650 hectare groot en slechts toegankelijk voor eigenaren van Zandspruit Bush & Aero Estate. Oude farm tracks ontsluiten het gebied en leiden naar een tweetal meertjes ("dammen"). Bij een derde meertje is een vogel kijkhut gerealiseerd. Verder zijn er diverse uitkijkpunten aanwezig, waar rust en ruimte welhaast overweldigend zijn. Zonsondergangen, onder het genot van een hapje en een drankje (de sundowner) krijgen hier een nieuwe betekenis.

Zandspruit Bush & Aero Estate – de mogelijkheden

Kopers van een bouwkaavel op Zandspruit kiezen voor een "better way of living". Deze lifestyle wordt gegarandeerd door een aantal regels en voorwaarden.

De eerste van die regels is, zoals hierboven al is beschreven, de bouwciikel. Uw huis moet binnen die ciikel worden gerealiseerd, waarbij bestaande grote bomen gehandhaafd dienen te blijven.

Voorts dient het ontwerp van het huis te voldoen aan de door ons in samenwerking met de architect van het project vastgestelde bouwkundige richtlijnen. Er zijn een drietal design types op de Estate toegestaan, namelijk de African Bush Lodge stijl, de Farm House stijl en de Pavilion stijl.

African Bush Lodge

Deze stijl wordt gekenmerkt door gebruik van vierkante of ronde palen en een rieten kap. Muren hebben zachte, onopvallende kleuren die opgaan in de omgeving. Gebruik van natuurlijke elementen zoals onbekapte boomstammen in het ontwerp dragen bij aan authenticiteit van het ontwerp. Interieurs hebben vaak Afrikaanse elementen, waardoor het "safari gevoel" wordt benadrukt.

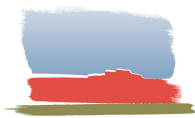
Farm House

Voor de Farm House stijl zijn de geknikte daken en grote, rondom de woningen gesitueerde veranda's de belangrijkste kenmerken. De muren zijn fris en licht. Door de grote veranda's blijft het binnen koel. Interieurs binnen dit ontwerp kunnen variëren van de "sfeer van weleer" tot modern. Ook een combinatie van de twee zal niet misstaan.

Pavilion

Deze meer moderne stijl kenmerkt zich door lage, plattere daken en puien met veel glas, waardoor de natuur als het ware wordt binnengehaald. De ontwerpen zijn veelal "open plan" en naast strakke gepleisterde muren wordt vaak gebruik gemaakt van gestapelde natuursteen, wat het geheel accentueert. De combinatie van glas en natuursteen nodigen uit tot een wat strakker, modern interieur.

Ieder van de bovengenoemde stijlen kan worden gekozen. Kleuren van buitenmuren zijn vastgesteld (er is keuze uit een aantal kleuren) en ook het gebruik van materialen voor de daken is vastgesteld. Voor het overige kan iedere koper het ontwerp geheel naar eigen wens invulling (laten) geven.



Technische en civieltechnische infrastructuur op de Estate

Alle kavels zijn aangesloten op het openbare electriciteitsnetwerk van Eskom, de energie leverancier van Zuid Afrika. Dit wordt in bulk ingekocht door de Zandspruit Estate Home Owners Association (VVE) en tegen kostprijs doorbelast aan de individuele huiseigenaren. Tevens is ieder huis op het waterleiding netwerk worden aangesloten, welk leidingwater wordt betrokken uit de Blyde Canyon en met een eigen waterzuiveringsinstallatie wordt gezuiverd en naar de huizen wordt gedistribueerd. Het water heeft eenzelfde kwaliteit heeft zoals wij in Nederland of België gewend zijn en derhalve direct uit de kraan drinkbaar is. Ook het gebruik van leidingwater wordt door de VVE doorbelast. Alle leidingwerk op de Estate is ondergronds aangelegd.

De wegen zijn uitgevoerd in betonstroken (twee rijsporen). Dit om stofvorming tegen te gaan (wat bij gravel een probleem op kan leveren). Door het toepassen van een tweetal stroken worden de wegen relatief smal en blijft het karakter van de wegen hetzelfde als de oorspronkelijke karresporen, hetgeen het authentieke karakter van de Estate ten goede komt. De wegen meanderen tussen de bomen door, zijn nergens recht aangelegd en zijn slechts één rijbaan breed, dit laatste eveneens om het landelijke karakter te accentueren.

De wegen in de Wilderness Area zijn en blijven onverhard.

Internet en mobiele telefoonontvangst

Op de gehele Estate, inclusief het wilderness gebied, is de ontvangst voor mobiele telefoons goed. Er is inmiddels een glasvezel netwerk (ook ondergronds) aangelegd waardoor perfect internet is gegarandeerd met up- en download snelheden tot 500Mbps indien gewenst.

Zandspruit Estate – bouw van uw droom villa

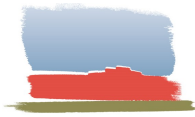
Kopers van bouw kavels zijn vrij in hun keuze van architect en aannemer. Voor de klanten die daar prijs op stellen kan er worden gekozen uit zeventien verschillende prototypen, speciaal voor deze ontwikkeling samengesteld door onze architect.

Indien wordt gekozen voor één van de prototypen wordt voor iedere individuele realisatie samen met de koper de definitieve layout vastgesteld. Hierbij zijn wijzigingen mogelijk zoals de toevoeging van een extra slaap- of badkamer, een garage of dubbele garage, een extra overdekt terras of extra terrassen. Voorts wordt samen met de koper een selectie gemaakt uit een ruim assortiment kranen, tegels, vloerkleuren en typen en sanitair. Tevens worden alle inbouwkasten in de slaapkamers, de kasten onder de wastafels alsmede de keukens naar wens van de koper ontworpen, waarbij er een ruime keuze is uit kleuren en afwerkingsniveaus. De hiervoor beschreven werkwijze zorgt ervoor dat de bouw van een prototypen resulteert in een "standaard" woning die geenszins standaard is!

Voor de realisatie van uw ideale woning kan ook worden gekozen voor ons totaal concept. Na de definitieve keuze van een kavel wordt door onze architect, in samenwerking met u en geheel conform uw wensen en eisen, een geheel gepersonaliseerd ontwerp gemaakt, wat vervolgens door ons bouwbedrijf voor u wordt gerealiseerd. Tegen een vooraf bepaalde prijs zodat er achteraf geen verrassingen kunnen voorkomen.

Of u nu kiest voor één van onze populaire prototypes, al dan niet gepersonaliseerd en aangepast aan uw wensen, of wel dat u een geheel eigen ontwerp verkiest, de bouwbegeleiding geschiedt altijd geheel in het Nederlands en ook de communicatie met de klant vindt in het Nederlands plaats. U heeft daarbij één kontaktpersoon en aanspreekpunt. Tot slot kunnen wij, indien u dat wenst, het gehele ontwerp van het interieur voor u samenstellen en uitvoeren, uiteraard wederom binnen een vooraf vastgesteld budget.

MOVE TO A BETTER PLACE



Kort samengevat bieden wij onze kopers een "one stop shop" ervaring waarbij alle zorg uit handen worden genomen en waardoor het bouwen van uw eigen safari villa een overzichtelijke, plezierige en vooral onbezorgde ervaring wordt. Daar staan wij voor.

Al onze kavelprijzen zijn inclusief alle kosten van overdracht en tenaamstelling alsmede omzetbelasting. De opgegeven bouwkosten / projectrealisatiekosten zijn eveneens all-in en inclusief omzetbelasting.

Zandspruit Bush & Aero Estate – prijzen

De koopprijzen van de kavels zijn vanaf R 1 750 000 tot R 2 950 000 (€ 100.000,- tot € 168.000,-). De kavelprijs is met name afhankelijk van ligging, uitzicht en bomen en in mindere mate van de oppervlakte van de kavel. De kavels zijn 3000 tot 16000 m2 groot.

(* De te betalen prijs is in Zuid Afrikaanse Randen, bij de tot standkoming van bovenstaande prijzen is rekening gehouden met een koers van ca ZAR 17.5 per euro).

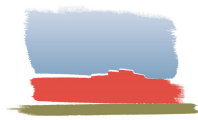
Indien u uit één van onze prototypen villa's kiest zijn alle kosten van architect, tekeningen etc. inclusief het tekenen van de eventueel gewenste aanpassingen, inbegrepen in de prijs van de villa.

Mocht u besluiten onze architect een geheel eigen ontwerp te laten tekenen dan gaat u hiertoe een overeenkomst aan met onze architect (of een andere architect van uw keuze). De kosten van een persoonlijk ontwerp bedragen circa 7,5% van de bouwkosten vermeerderd met een basis fee van circa R 60.000,-. Daarbij is inbegrepen het onafhankelijke bouwtoezicht dat door de architect wordt uitgevoerd. Uiteraard wordt een dergelijk persoonlijk ontwerp gemaakt binnen een vooraf afgesproken budget en wordt door ons de villa binnen dit budget gebouwd. In alle gevallen verzorgen wij, geheel in het Nederlands, het projectmanagement en weet u vooraf wat de definitieve realisatiekosten zijn.

Inmiddels hebben wij al diverse van onze prototypen gerealiseerd met een andere bouwstijl (kapconstructie) dan in eerste instantie door de architect was voorzien. Zo hebben wij al een Thatch design stijl Duiker en Waterbuck in de Farmhouse stijl gerealiseerd en een Farmhouse stijl Leadwood in de Thatch design stijl.

De mogelijkheden zijn enigszins gelimiteerd, het is niet zonder meer mogelijk om alle designs in een andere kapconstructie uit te voeren, desondanks maakt deze optie de keuze uit verschillende ontwerpen nog groter.

De bouwkosten van een twee slaapkamer / twee badkamer villa kan al vanaf ca R 4 000 000. De kosten van interieur bedragen ca. 10% van de bouwsom, afhankelijk van het gewenste luxe niveau.



ZANDSPRUIT – A BETTER WAY OF LIVING

Zandspruit Estate, een onbedorven stuk "Wild Africa", blauwe lucht, witte wolken, eindeloze vergezichten, drinkplaatsen, open vlaktes en onbetreden paden, rijp voor ontdekking en avontuur. Een plek waar naast de serene stilte, alleen de roep van de visarend en jakhals te horen zijn. Een plek waar dromen realiteit worden, de jachtige wereld van je afvalt en de vrijheid je omsluit.

Een plaats waar de natuur nog ongerept is en een symbiose vormt met de mens. Een plaats waar je kunt genieten en tegelijkertijd leren van echte, ongerepte en niet door mensenhanden aangetaste natuur. Een veilige omgeving waar levenslessen samenvloeien met speurtochten naar zebra's, giraffen en gnoes en 's avonds rond het kampvuur worden omgesmolten tot onvergetelijke avonturen en herinneringen.

Zandspruit, een manier van leven waarin rust, ruimte en onvoorstelbare natuur bijdragen aan talloze onvergetelijke momenten.

Vrijheid en natuur moet je beleven en zien. Zandspruit moet je beleven en zien. Daarom hebben wij een geheel vrijblijvende kennismakingsreis samengesteld, waarvan het reisschema in de volgende pagina's is weergegeven.

Wij hopen dat wij uw interesse hebben gewekt en uw nieuwsgierigheid naar de mogelijkheden van de Zandspruit way of living hebben kunnen prikkelen en hopen dat wij u binnenkort op Zandspruit kunnen verwelkomen!

Onze bedrijfsstructuur

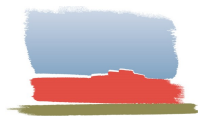
Zandspruit Bush & Aero Estate is een ontwikkeling van Lowland Developments (Pty) Ltd.

Lowland Developments is verantwoordelijk voor de algehele realisatie van de individuele villa's, waarbij tevens het projectmanagement is inbegrepen.

Naast de ontwikkeling van Zandspruit Bush & Aero Estate is Lowland Developments verantwoordelijk voor de ontwikkeling van het Radisson Safari Hotel Hoedspruit.

Lowland Developments is volledig in Nederlandse handen.

MOVE TO A BETTER PLACE



ZANDSPRUIT – bezichtiging van “A BETTER WAY OF LIVING”

Graag laten wij u kennis maken met ons project in Zuid Afrika. Daarvoor adviseren wij een bezoek aan Zandspruit (en Hoedspruit) van minimaal één week. Voor verdere verkenning van de regio, een dagtrip naar het Krugerpark alsmede het bezoek aan lokale overige bezienswaardigheden, zoals een bezoek aan het Moholoholo Rehabilitation Centre of het Hoedspruit Endangered Species Centre, is een verblijf van twee weken ook aan te raden. U kunt dan rustig de tijd wilt nemen om zowel Zandspruit Estate als de omgeving goed te verkennen.

De huur van een villa voor 7 nachten kan al vanaf € 1750,- voor een villa met twee slaapkamers en tweebadkamers. Voor grotere villa's en in het hoogseizoen gelden hogere huurprijzen.

Indien u net zo enthousiast wordt over Hoedspruit en omgeving in het algemeen en Zandspruit Bush & Aero Estate in het bijzonder en overgaat tot investering in een vakantiehuis, wordt de huurprijs van de villa achteraf in mindering gebracht op de aanneemsom van de bouw, met een maximum van R 30 000 (ca. € 1.750,-), zodat een deel van de kosten van bezichtiging voor onze rekening komen.

Wij hopen dat wij u hebben overtuigd en nodigen u van harte uit onze “better way of living” met eigen ogen te komen bekijken!



Lowland Developments (Pty) Ltd

Lowveld House
Main Road (R527)
Zandspruit Entrance Circle
Hoedspruit 1380 – South Africa

Gerrit Jan van der Grijn

gjjg@lowland-group.com
+ 31 (0) 654 22 6762
+ 27 (0) 72 915 3050
www.zandspruit.nl
www.zandspruit.com
www.lowland-group.com



MOVE TO A BETTER PLACE